Standard provedená a vybavení Předmětu budoucího převodu

Popis rozsahu dodávky a vybavení jedné bytové jednotky je nadřazený jednotlivým částí projektové dokumentace:

Základy:
Základové konstrukce – založení na betonových pasech a betonová proarmovaná základová deska tloušťky 15 cm

Přípojky a venkovní úpravy:

Vodovodní přípojka-vodoměrná šachta plastová vybavená předepsanou vodoměrnou soustavou vč. osazení fakturačním vodoměrem.

Kanalizační přípojka – revizní šachta na hranici pozemku dále kanalizace DN 160. Každá bytová jednotka má vlastní kanalizační šachtu rozděleno v revizní rozbočovací šachtě, ve společné části pozemku

Pro každou bytovou jednotku zvlášť:
Vodovodní přípojka – Z vodoměrné šachty jsou vedeny přípojky k jednotkám pro každou bytovou jednotku zvlášť.

- Kanalizační přípojka – od revizní šachty budou vedena kanalizační přípojka pro každou BJ zvlášť.
- Přívodní kabel elektro – pro každou bytovou jednotku zvlášť

Zpracování dešťových vod – v souladu s hydrogeologickým průzkumem bude provedený zasakovací objekt pro zpracování dešťových vod. Z každé části střechy nad bytovou jednotkou na pozemku příslušející k bytové jednotce.

Hrubá stavba:
Jednotlivé konstrukce budou provedeny podle projektové dokumentace a popisu skladebních konstrukcí

Popis skladeb konstrukcí

Podlaha 1.NP

finální povrch * viz specifikace standardního vybavení „na	15	mm
Beton	60	mm
souvrství nopy pro podlahové vytápění	24	mm
Teplená izolace (EPS 150S) tl. 150 mm	150	mm
hydroizolace 2 x asfaltový pás	20	mm
základová deska na betonových základových pasech š. 400	150	mm

Podlaha 2.NP

finální povrch	15	mm
Beton	60	m
souvrství nopy pro podlahové vytápění	24	mm
kročejová izolace	50	mm
Skládaný betonový strop typu RECTOR,	250	mm

Střecha

Hydroizolace z folie z měkčeného PVC pro mechanicky kotvené střechy, odolné UV záření	1,8	mm
Separační geotextilie FILTEK 300	3	mm
Spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS150S	240 – 350	mm
Parotěsná izolace z asfaltových modifikovaných pásů např. GLASTEK	8	mm
Konstrukce nosného stropu ze stropních desek RECTOR, zmonolitněných betonem	250	mm
Zavěšný kovový rošt se sádrokartonovým podhledem	70	mm

Obvodová stěna U – 0,16)

kontaktní zateplovací systém fasádní polystyren a vnější silikátová omítka	200	mm
Tepelně izolační zdivo Porotherm 24	240	mm
Jádrová omítka	20	mm
Štuková omítka	15	mm

Mezibytová stěna

Štuková omítka	15	mm
Jádrová omítka	20	mm
Tepelně izolační zdivo Porotherm 19 AKU	240	mm
Pěnový polystyren EPS 70F	50	mm
Tepelně izolační zdivo Porotherm 19 AKU	240	mm
Jádrová omítka	20	mm
Štuková omítka	15	mm

Vnitřní nosná stěna

Štuková omítka	15	mm
Jádrová omítka	20	mm
Tepelně izolační zdivo Porotherm 24	240	mm

Příčky: YTONG 150 mm

Schodiště: Samonosné, ocelové, s dřevěnými nášlapy

Fasáda: minerální fasáda výrobce WEBER TERRANOVA. Materiál silikát, hrubost zrna 1,5 mm. Barva světlý odstín bílá

Klempířské konstrukce:

Parapety	Lakovaný plech
svody a okapy	Lakovaný plech

PSV: a úpravy povrchů: Rozvody inženýrských sítí budou rozvedeny dle projektové dokumentace do každé místnosti a budou zakončeny koncovými prvky.

Elektroinstalace : vypínače a zásuvky **ABB SWING L** , rozvaděč kompletně vybavený jističi a dalšími ochrannými přístroji, součástí předání bude revizní zpráva. Rozsah dodávky definovaný projektovou dokumentací.

- V obývacím pokoji, v místě pro kuchyňskou linku budou vyvedeny kabely zakončeny přibližně 10 cm nad podlahou s rezervou každý kabel 5 metrů, aby mohl být dokončený rozvod po obvodu místnosti pro provedení rozvodů podle návrhu kuchyňské linky.
- Rozsah dodávky pro kuchyňskou linku:
    - El. Přívod pro varnou desku,

- jeden jištěný okruh zásuvek pro běžné spotřebiče,
- lednice,
- trouba, světlený
- kávovar,
- myčka.
- Osvětlení kuchyňské linky pro LED osvětlení

Všechny uvedené rozvody budou mít vlastní jistič v rozvaděči

Elektroinstalace – slaboproud: Televizní a datový rozvod internetu:

- Televizní zásuvka v obývacím pokoji součástí sestavy v místě předpokládaného umístění televizoru kabel koax vyvedený na střechu (případně štítovou stěnu) k anténní tyči
  - (anténa není součástí dodávky)
- Datová zásuvka v každé obytné místnosti. Datový rozvod je zakončený v technické místnosti v přízemí. Pro vnější připojení je vyvedený datový kabel na střechu k anténě pro umístění wifi přijímače
- Příprava pro osazení domácího telefonu a zvonku. Příprava spočívá v provedení kabelových rozvodů (FTP nebo SYKFY 5 × 2 × 0,5) z exteriéru do interiéru jako příprava pro osazení domácího videotelefonu.
  - Koncové zařízení není součástí dodávky.

V interiéru bude příprava v chodbě v 1. NP. V exteriéru bude příprava provedená na společném pilíři

Rozvody vody a kanalizace:

- Kanalizace HT potrubí, Vodovod, PPR potrubí

- Příprava pro toaletu bude způsobem osazeného podomítkového systému pro závěsné WC.
- Zahradní vývod pro zalévání zahradní vody nezámrzným ventilem Kemper (Kemper nezámrzný ventil 1/2" délka 435mm)
- V obývacím pokoji, v místě pro kuchyňskou linku budou vyvedeny rozvody kanalizace, rozvodu teplé a studené vody budou zakončeny přibližně 10 cm nad podlahou tak, aby mohl být dokončený rozvod po obvodu místnosti pro provedení rozvodů podle návrhu kuchyňské linky.
- Vana plastová podezděná
- Sprchový kout – vanička keramická

Standardní vybavení koncových prvků viz zvláštní příloha stadnardního vybavení

Vytápění: Tepelné čerpadlo systém Vzduch / voda. Výrobce: VAILLANT, nepřímotopným zásobníkem TV o objemu 100 l

OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE:

Okna: Dodavatel: Dafe Plast a.s. , Zasklení : Trojsklo (Ug=0,6Wm^{2}K^{-1})
Výrobní řada: SYNEGO
Barevné provedení : …., Kliky: kovová odstín nerez

Vstupní dveře:
Dodavatel: Dafe Plast a.s. , Zasklení : Trojsklo (Ug=0,6Wm^{2}K^{-1}
Výrobní řada: SYNEGO
Barevné provedení : …… Kování: klika/ madlo
Výplň: celoskleněná výplň s úpravou mléčné sklo (satinato)

Povrchy podlah:

- Keramické dlažby formátu 60 x 60: Vstupní chodba, technická místnost, koupelny
- Lepený vinyl: Ostatní obytné místnosti
- Dřevěný obklad: Schodiště. Nášlapná vrstva

Standardní vybavení materiálů dlažeb a vinylových podlah viz zvláštní příloha stadnardního vybavení

Povrchy stěn a stropů: Všechny místnosti budou zakončeny sádrokartonovým stropem a omítkami vč. štuku. Ppovrchová úprava malba bílá Primalex Bonus (nebo ekvivalent)

- Místnosti koupelny: budou obloženy do výšky 200 cm
- Všechny ostatní povrchy stěna a stropů budou vymalovány bílou matnou barvou např. Primalex Bonus (s výjimkou ploch určených k obkladu).

Standardní vybavení obkladů a dlažeb viz zvláštní příloha stadnardního vybavení

Interiérové dveře: SAPELI – Elegant – povrch CPL, kování LUCY. Dveře do obývacího pokjoe prosklení typ 50, ostatní místnosti plné, typ 10

Vnější úpravy HTU a úpravy pozemku: na pozemku bude provedený vjezd a vstup ze zámkové dlažby tl. 80 mm v rozsahu provedeny parkovací plochy ze zámkové dlažby pro 2 auta pro každou bytovou jednotku,

Dlažba použitá pro společný vjezd: BEST AKVABELIS - přírodní
Dlažba chodníková: BEST KARO - přírodní
Terasy: BEST terasová STANDARD 400X400 přírodní
Výstup na zahradu bude na úrovní terénu zahrady. To znamená – 20 cm pod úrovní podlahy obývacího pokoje. Rozměr: 2,8 x 4,1 metry, materiál betonová dlažba

Po obvodě RD bude provedený tzv. okapový chodník vysypaný kačírkem, lemovaný betonovým obrubníkem

Oplocení

Pozemek bude oddělený od sousedních pozemků drátěným pletivem výšky 1,6 metru. Části pozemku (zahrady), určené k užívání vlastníky budou vymezeny drátěným oplocením o výšce 1000 mm
Pro umístění zvonku a poštovní schránky bude na hranici s uličním prostorem vybudován pilířek

Zvlášntní příloha finálních prvků standardního vybavení :