Standard provedení a vybavení předmětu budoucího převodu

Popis rozsahu dodávky a vybavení jedné bytové jednotky je nadřazený jednotlivým částím projektové dokumentace:

Základy:
Základové konstrukce - založení na betonových pasech a betonová proarmovaná základová deska tloušťky 15 cm

Přípojky a venkovní úpravy:
Vodovodní přípojka - vodoměrná šachta plastová, vybavená předepsanou vodoměrnou soustavou včetně osazení fakturačním vodoměrem.
Kanalizační přípojka - revizní šachta na hranici pozemku, dále kanalizace DN 160.

Pro každou bytovou jednotku zvlášť:
- Vodovodní přípojka – z vodoměrné šachty jsou vedeny přípojky k jednotkám pro každou bytovou jednotku zvlášť.
- Kanalizační přípojka – od revizní šachty bude vedena kanalizační přípojka pro každou BJ zvlášť.
- Přívodní kabel elektro – pro každou bytovou jednotku zvlášť
- Zpracování dešťových vod – v souladu s hydrogeologickým průzkumem bude provedený zasakovací objekt pro zpracování dešťových vod z každé části střechy. Plocha odvodnění střechy odpovídá půdorysně bytové jednotce. Vsak je provedený na části pozemku příslušející k bytové jednotce. (změnovým listem lze rozšířit dodávku o dešťovou retenční nádrž pro zálivku zahrady)

Hrubá stavba:
Jednotlivé konstrukce budou provedeny podle projektové dokumentace a popisu skladebních konstrukcí

Popis skladeb konstrukcí

Podlaha 1.NP (260 mm)

finální povrch * viz specifikace standardního vybavení „na klíč“	10 – 15	mm
beton		mm
souvrství pro podlahové vytápění	70	mm
teplená izolace (EPS 150S) tl. 150 mm	150	mm
hydroizolace 2 x asfaltový pás	15	mm
základová deska na betonových základových pasech š. 400 mm	150	mm

Podlaha 2.NP (150 mm)

finální povrch * viz specifikace standardního vybavení „na klíč“	8 – 15	mm
beton	60	mm
souvrství nopy pro podlahové vytápění	16	mm
kročejová izolace	50	mm
konstrukce nosného stropu systém RECTOR, zmonolitněný betonem	250	mm

Střecha

hydroizolace z folie z měkčeného PVC pro mechanicky kotvené střechy, odolné UV záření	1,8	mm
separační geotextilie	3	mm
spádové klíny z pěnového polystyrenu	240 – 350	mm
parotěsná izolace z asfaltových modifikovaných pásů např. GLASTEK Al40 Mineral,	8	mm
konstrukce nosného stropu systém RECTOR, zmonolitněný betonem	250	mm
zavěšný kovový rošt se sádrokartonovým podhledem	70	mm

Obvodová stěna

kontaktní zateplovací systém - fasádní polystyren a vnější silikátová omítka (Sokl zateplení EPSx 100 mm)	200	mm
tepelně izolační zdivo Porotherm 24	240	mm
jádrová omítka	20	mm
štuková omítka	15	mm

Mezibytová stěna

štuková omítka	15	mm
jádrová omítka	20	mm
tepelně izolační zdivo Porotherm 19 AKU	240	mm
pěnový polystyren EPS 70F	50	mm
tepelně izolační zdivo Porotherm 19 AKU	240	mm
jádrová omítka	20	mm
štuková omítka	15	mm

Vnitřní nosná stěna

štuková omítka	15	mm
jádrová omítka	20	mm
tepelně izolační zdivo Porotherm 24	240	mm

Příčky: YTONG 100 a 150 mm

Schodiště: Samonosné, ocelové, s dřevěnými nášlapy

Fasáda: minerální fasáda výrobce WEBER TERRANOVA. Materiál silikát, hrubost zrna 1,5 mm. Barva světlý odstín bílá

Klempířské konstrukce:

parapety	Lakovaný plech
svody a okapy	Lakovaný plech

PSV a úpravy povrchů:
Rozvody inženýrských sítí budou rozvedeny dle projektové dokumentace do každé místnosti a budou zakončeny koncovými prvky.

Elektroinstalace : vypínače a zásuvky **ABB SWING L** , rozvaděč kompletně vybavený jističi a dalšími ochrannými přístroji, součástí předání bude revizní zpráva. Rozsah dodávky, počet zásuvek a vypínačů, je definovaný projektovou dokumentací.

- V obývacím pokoji, v místě pro kuchyňskou linku, budou vyvedeny kabely zakončeny přibližně 10 cm nad podlahou s rezervou každý kabel 5 metrů, aby mohl být dokončený rozvod po obvodu místnosti pro provedení rozvodů podle návrhu kuchyňské linky.
- Rozsah dodávky pro kuchyňskou linku:
  - el. přívod pro varnou desku
  - jeden jištěný okruh zásuvek pro běžné spotřebiče
  - lednice
  - trouba
  - myčka
  - osvětlení kuchyňské linky pro LED osvětlení

  Všechny uvedené rozvody budou mít vlastní jistič v rozvaděči
- Příprava pro předokenní žaluzie, spočívající v přípravě silového kabelu CYKY 3x1,5 ve schránce pro předokenní žaluzii nad každým oknem

Elektroinstalace – slaboproud: Televizní a datový rozvod internetu:

- Televizní zásuvka v obývacím pokoji součástí sestavy v místě předpokládaného umístění televizoru kabel koax vyvedený na střechu (případně štítovou stěnu) k anténní tyči
  - **(anténa není součástí dodávky)**
- Datová zásuvka v obývacím pokoji (součástí sestavy TV připojení), 2x u stropu pro připojení extendru v každém patře, a 1x zásuvka v hlavní ložnici. Datový rozvod je zakončený v technické místnosti v přízemí. Pro vnější připojení je vyvedený datový kabel na střechu k anténě pro umístění wifi přijímače
- Příprava pro osazení domácího telefonu a zvonku. Příprava spočívá v provedení kabelových rozvodů (FTP nebo SYKFY 5 × 2 × 0,5) z exteriéru do interiéru jako příprava pro osazení domácího videotelefonu.
  - Koncové zařízení není součástí dodávky.

  V interiéru bude příprava v chodbě v 1. NP. V exteriéru bude příprava provedená na společném pilíři

Rozvody vody a kanalizace:

- kanalizace HT potrubí
- vodovod PPR potrubí
- příprava pro toaletu bude způsobem osazeného podomítkového systému pro závěsné WC
- zahradní vývod pro zalévání zahradní vody
- v obývacím pokoji, v místě pro kuchyňskou linku, budou vyvedeny rozvody kanalizace, rozvodu teplé a studené vody budou zakončeny přibližně 10 cm nad podlahou tak, aby mohl být dokončený rozvod po obvodu místnosti pro provedení rozvodů podle návrhu kuchyňské linky.
- vana plastová podezděná
- sprchový kout – dlážděný s odtokovým žlábkem a roštem

Standardní vybavení koncových prvků viz zvláštní příloha stadnardního vybavení (vybavení na klíč)

Vytápění: tepelné čerpadlo systém Vzduch / voda. Výrobce: VAILLANT s nepřímotopným zásobníkem TV o objemu 200 l

OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE:

Okna:

Dodavatel: Dafe Plast a.s.	Zasklení : Trojsklo (Ug=0,6Wm^{2}K^{-1})	Výrobní řada: SYNEGO
Barevné provedení :	interiér šedá/ exteriér šedá	Kliky: kovová odstín nerez

Vstupní dveře:

Dodavatel: Dafe Plast a.s.	Zasklení : Trojsklo (Ug=0,6Wm^{2}K^{-1})	Výrobní řada: SYNEGO
Barevné provedení :	interiér šedá / exteriér šedá	Kování: klika/ madlo
Výplň:	celoskleněná výplň s úpravou mléčné sklo (satinato)	

Povrchy podlah:

Keramické dlažby formátu 60 x 60:	vstupní chodba, technická místnost, koupelny
Laminátové podlahy:	ostatní obytné místnosti
Schodiště:	nášlapná vrstva dřevěný obklad,

Standardní vybavení materiálů dlažeb a laminátových podlah viz zvláštní příloha stadnardního vybavení

Povrchy stěn a stropů: Všechny místnosti budou zakončeny sádrokartonovým stropem a omítkami vč. štuku.

Místnosti koupelny: budou obloženy obkladem do výšky 200 cm

- všechny ostatní povrchy stěn a stropů budou vymalovány bílou matnou barvou např. Primalex Bonus (s výjimkou ploch určených k obkladu).

Standardní vybavení obkladů a dlažeb viz zvláštní příloha stadnardního vybavení („Vybavení na klíč“)

Interiérové dveře: SAPELI – Elegant – povrch CPL, kování LUCY. Dveře polodrážkové, zárubně „Normal“. Dveře do obývacího pokoje prosklení typ 50, ostatní místnosti plné - typ 10

Vnější úpravy HTU a úpravy pozemku: na pozemku bude provedený vjezd a vstup ze zámkové dlažby v rozsahu provedení parkovací plochy ze zámkové dlažby pro 2 auta pro každou bytovou jednotku,

Dlažba použitá pro společnou parkovací plochu:	BEST AKVABELIS – přírodní, (8 cm, tloušťky)
Dlažba chodníková:	BEST KARO – přírodní, (6 cm, tloušťky)
Terasy:	BEST terasová STANDARD 400X400 přírodní (4cm, tloušťky)

(vyhrazujeme si právo na změnu ekvivalentu)

Výstup na zahradu bude na úrovní terénu zahrady. To znamená – 20 cm pod úrovní podlahy obývacího pokoje.
Rozměr: 2,8 x 4,0 metry, materiál betonová dlažba
Po obvodě RD bude provedený tzv. okapový chodník vysypaný kačírkem, lemovaný „neviditelným“ obrubníkem

Oplocení

Pozemek bude oddělený od sousedních pozemků drátěným pletivem výšky 1,6 metru. Části pozemku (zahrady), určené k užívání vlastníky bytových jednotek, budou vymezeny drátěným oplocením o výšce 1,0 m
Pro umístění zvonku a poštovní schránky bude na hranici s uličním prostorem vybudován pilířek.